



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP nº 001/2026 do objeto:

Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à Requalificação da Praça Belarmino José Rodrigues, na sede do Município de Uauá/BA.

1. Introdução

O presente Estudo Técnico Preliminar – ETP constitui a etapa inicial do planejamento da contratação pública destinada à execução das obras de Requalificação da Praça Belarmino José Rodrigues, na sede do Município de Uauá/BA.

Este documento tem como finalidade analisar a necessidade da contratação pretendida, demonstrando a viabilidade técnica, econômica, urbanística e ambiental da solução proposta, em conformidade com os princípios da Administração Pública e com as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

A elaboração deste estudo busca identificar a solução mais adequada para atender ao interesse público, promovendo melhorias na infraestrutura urbana, acessibilidade, convivência social, lazer e valorização do espaço público, proporcionando melhores condições de uso para a população local.

A futura intervenção contempla a implantação de estrutura urbanística adequada, incluindo áreas de convivência, pavimentação, acessibilidade, iluminação pública, paisagismo, mobiliário urbano e demais elementos necessários à funcionalidade e segurança do equipamento público, conforme diretrizes técnicas e projeto de engenharia a ser desenvolvido.

Dessa forma, o presente ETP demonstra os elementos necessários para subsidiar a contratação da obra, assegurando planejamento eficiente, economicidade, transparência e atendimento às necessidades da coletividade.

2. Identificação da Demanda

Órgão Demandante: Prefeitura Municipal de Uauá/BA – Secretaria Municipal de Infraestrutura, Transportes e Serviços Públicos.

Unidade Técnica Responsável: Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

Responsável Técnico: Eng. **VICTOR HUGO DA SILVA VARJÃO**

ENGENHEIRO CIVIL – CREA/BA nº 3000132609.

Objeto da Contratação: Contratação de empresa especializada para execução das obras de requalificação da Praça Belarmino José Rodrigues, na sede do Município de Uauá/BA.

Natureza do Objeto: Obra de Engenharia.

Regime de Execução: Empreitada por preço unitário.

Prazo Estimado de Execução: 06 (seis) meses, podendo ser prorrogado conforme interesse da Administração Pública e disposições legais vigentes.

Finalidade da Contratação: Implantação de equipamento público urbano destinado à convivência social, lazer, acessibilidade, valorização urbanística e melhoria da infraestrutura urbana no centro da cidade, proporcionando melhores condições de uso e segurança à população local.

Área de Intervenção: Sede do Município de Uauá/BA.

A presente demanda decorre da necessidade de implantação de espaço público urbanizado e adequado para utilização coletiva, considerando a carência de infraestrutura de lazer e convivência comunitária na localidade, visando atender ao interesse público e promover melhoria da qualidade de vida da população.

3. Contexto e Justificativa

O Município de Uauá/BA possui crescente demanda por investimentos em infraestrutura urbana voltados à criação e requalificação de espaços públicos destinados ao lazer, convivência comunitária e valorização urbanística. Neste contexto, a Praça apresenta necessidade de implantação de área pública adequada para utilização coletiva, considerando a ausência de equipamento urbano estruturado que atenda às necessidades sociais da população local.

Atualmente, a área destinada do objeto encontra-se sem infraestrutura urbanística adequada, apresentando carência de espaços organizados para convivência social, lazer infantil, acessibilidade e permanência da população. Tal situação limita o uso adequado do espaço público, reduzindo as possibilidades de integração comunitária e utilização segura do ambiente urbano.

A requalificação da praça visa promover melhorias significativas no aspecto



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

urbanístico e social da localidade, proporcionando ambiente adequado para encontros comunitários, atividades recreativas, circulação de pedestres, prática de convivência social e fortalecimento do uso coletivo do espaço urbano.

Além dos benefícios sociais, a intervenção contribuirá para a valorização do entorno urbano, melhoria das condições de acessibilidade, organização paisagística, implantação de iluminação pública eficiente e aumento da sensação de segurança para os moradores do bairro. Ademais, está sendo prevista a pavimentação em intertravado da praça até a frente da prefeitura, dando mais conforto e segurança na utilização dos espaços.

A proposta também está alinhada aos princípios do interesse público, da função social dos espaços urbanos e da promoção da qualidade de vida da população, observando critérios de acessibilidade, sustentabilidade, funcionalidade e segurança, conforme normas técnicas aplicáveis e diretrizes da Administração Pública.

Dessa forma, a contratação pretendida mostra-se necessária e plenamente justificada, considerando os benefícios urbanísticos, sociais e coletivos decorrentes da implantação da requalificação da Praça Belarmino José Rodrigues, na sede do Município de Uauá/BA.

4. Descrição da Necessidade

A presente demanda refere-se à necessidade de contratação de empresa especializada para execução das obras de Requalificação da Praça Belarmino José Rodrigues, na sede do Município de Uauá/BA. visando atender ao interesse público relacionado à implantação de espaço urbano adequado para convivência social, lazer e utilização comunitária.

Atualmente, a localidade apresenta carência de infraestrutura pública voltada ao lazer, permanência e integração social da população, inexistindo área urbanizada devidamente estruturada que proporcione conforto, acessibilidade, segurança e qualidade de utilização aos moradores da região.

A ausência de equipamento público adequado compromete a utilização organizada do espaço urbano, limitando atividades recreativas, encontros comunitários e o convívio social, além de impactar negativamente na valorização urbanística e na qualidade ambiental da área.

Dessa forma, a necessidade da contratação consiste na implantação de infraestrutura urbanística adequada, contemplando serviços de pavimentação,



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

acessibilidade, iluminação pública, paisagismo, mobiliário urbano, drenagem superficial e demais elementos necessários ao pleno funcionamento da praça pública.

A solução pretendida busca promover melhorias urbanas e sociais, garantindo à população espaço público funcional, seguro e acessível, em conformidade com as normas técnicas vigentes e os princípios da Administração Pública, especialmente aqueles relacionados à eficiência, interesse coletivo, acessibilidade e desenvolvimento urbano.

A intervenção também contribuirá para a valorização do entorno urbano, fortalecimento da convivência comunitária, incentivo à utilização dos espaços públicos e melhoria da qualidade de vida dos moradores da área de intervenção.

5. Objetivo do Projeto

Executar as obras de requalificação da Praça Belarmino José Rodrigues, na sede do Município de Uauá/BA, visando proporcionar espaço público adequado para convivência social, lazer, acessibilidade e valorização urbanística, promovendo melhoria da qualidade de vida da população.

6. Alternativas Avaliadas

A – Construção completa da praça pública com implantação de pavimentação, iluminação, paisagismo, acessibilidade e mobiliário urbano: solução mais adequada para atender plenamente às necessidades da população e promover valorização urbanística da área. **(Escolhida);**

B – Execução parcial da urbanização apenas com pavimentação e iluminação: alternativa considerada insuficiente para atender de forma completa às necessidades de lazer, convivência social e funcionalidade do espaço público. **(Rejeitada);**

C – Manutenção da área em sua condição atual: alternativa inviável, considerando a ausência de infraestrutura adequada e a necessidade de melhoria das condições urbanísticas e sociais da localidade. **(Rejeitada).**

7. Requisitos Técnicos e Normativos



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

A obra deverá ser executada em conformidade com as normas técnicas da ABNT, legislações vigentes, especificações técnicas aplicáveis e boas práticas de Engenharia, observando especialmente os critérios de qualidade, segurança, acessibilidade, funcionalidade e durabilidade dos serviços executados.

Deverão ser observadas, no que couber, as seguintes normas e referências técnicas:

- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- Normas técnicas relacionadas à execução de pavimentação, drenagem, instalações elétricas e iluminação pública;
- Normas de segurança do trabalho e medicina ocupacional;
- Especificações técnicas do DNIT, quando aplicáveis;
- Lei Federal nº 14.133/2021 e demais legislações pertinentes à contratação pública.

Os materiais empregados deverão possuir qualidade comprovada e atender às especificações constantes no Projeto Básico, Memorial Descritivo, Planilhas Orçamentárias e demais documentos técnicos da contratação.

A obra deverá contemplar acessibilidade adequada, iluminação pública eficiente, drenagem superficial, paisagismo e instalação de mobiliário urbano, garantindo condições adequadas de utilização, segurança e conforto à população.

A base referencial de preços adotada para elaboração do orçamento será composta pelas tabelas SINAPI/BA e ORSE vigentes na data-base do orçamento.

8. Estimativa de Custos

A estimativa preliminar de custos da contratação será elaborada com base nos levantamentos técnicos do projeto de engenharia, considerando os quantitativos previstos para execução dos serviços de urbanização, pavimentação, acessibilidade, iluminação pública, paisagismo, drenagem superficial, mobiliário urbano e demais elementos necessários requalificação da Praça Belarmino José Rodrigues, na sede do Município de Uauá/BA.



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

Os valores de referência serão obtidos por meio das tabelas oficiais do SINAPI/BA, ORSE e EMBASA vigentes na data-base do orçamento, observando os encargos sociais, composições de custos, insumos, equipamentos, mão de obra e aplicação do BDI conforme parâmetros técnicos e normativos aplicáveis.

A estimativa orçamentária deverá contemplar todas as despesas diretas e indiretas necessárias à completa execução do objeto, incluindo tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, transporte, mobilização, administração da obra e demais custos incidentes.

Os valores finais da contratação serão definidos após a conclusão do Projeto Básico, planilhas orçamentárias e levantamento definitivo dos quantitativos executivos.

9. Descrição da Solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução das obras de requalificação da Praça Belarmino José Rodrigues, na sede do Município de Uauá/BA, contemplando todos os serviços necessários para implantação completa do equipamento público urbano.

A intervenção compreenderá serviços preliminares, movimentação de terra, pavimentação, acessibilidade, drenagem superficial, instalação de meio-fio, implantação de iluminação pública, paisagismo, instalação de mobiliário urbano, execução de áreas de convivência e demais elementos previstos no Projeto Básico e Memorial Descritivo.

A solução também deverá contemplar infraestrutura adequada para circulação de pedestres, acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, espaços de convivência social e melhoria das condições urbanísticas da área de intervenção.

A contratação será realizada mediante processo licitatório, observando os princípios da economicidade, eficiência, competitividade e interesse público, conforme disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

A solução escolhida apresenta viabilidade técnica, econômica e urbanística, sendo considerada a alternativa mais adequada para atender às necessidades da população local, promovendo valorização do espaço urbano, melhoria da qualidade de vida e fortalecimento da utilização dos espaços públicos pela comunidade.

10. Descrição dos Requisitos da Contratação



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

Poderão participar da futura contratação empresas especializadas no ramo de engenharia civil compatível com o objeto pretendido, devidamente habilitadas e que atendam às exigências previstas na legislação vigente e nos documentos da contratação. A empresa contratada deverá possuir capacidade técnica operacional e profissional compatível com os serviços a serem executados, mediante apresentação de documentação comprobatória, incluindo registro junto ao CREA ou CAU, além de responsável técnico legalmente habilitado.

Os serviços deverão ser executados conforme especificações técnicas constantes no Projeto Básico, Memorial Descritivo, Planilhas Orçamentárias e demais documentos técnicos que integrarão o processo licitatório.

A contratada deverá fornecer mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas e materiais necessários à perfeita execução da obra, observando critérios de qualidade, segurança, durabilidade e eficiência construtiva. A execução da obra deverá atender às normas técnicas da ABNT, exigências de acessibilidade, segurança do trabalho, sustentabilidade ambiental e demais legislações aplicáveis.

A contratação terá prazo estimado de execução de 06 (seis) meses, podendo ser prorrogado nos termos da legislação vigente, mediante justificativa técnica e interesse da Administração Pública.

A contratada deverá adotar medidas de organização do canteiro, sinalização da obra, controle de resíduos, proteção dos usuários e segurança dos trabalhadores durante toda a execução dos serviços.

11. Cronograma Físico-Financeiro (Estimado – 6 meses)

- Mês 1: Serviços preliminares, limpeza da área, locação da obra e movimentação de terra;
- Mês 2: Execução de pavimentação, meio-fio, drenagem superficial e infraestrutura inicial;
- Mês 3: Execução de pisos, acessibilidade e áreas de circulação;
- Mês 4: Instalação de iluminação pública, mobiliário urbano e elementos estruturais;
- Mês 5: Execução do paisagismo, acabamento e complementações;
- Mês 6: Limpeza final, testes de funcionamento, ajustes finais e entrega da obra.

12. Matriz de Riscos



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

- Principais riscos identificados e respectivas medidas mitigadoras:
- Chuvas intensas durante a execução da obra – Planejamento das etapas construtivas conforme condições climáticas e adoção de medidas preventivas;
- Atraso no fornecimento de materiais – Programação antecipada de compras e acompanhamento contínuo do cronograma físico-financeiro;
- Interferências no local da obra – Realização de levantamento prévio da área e compatibilização das informações técnicas;
- Oscilação de preços de insumos – Observância das disposições contratuais aplicáveis ao reequilíbrio econômico-financeiro;
- Acidentes durante a execução – Exigência de utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), sinalização e cumprimento das normas de segurança do trabalho;
- Possíveis transtornos à população local – Organização do canteiro, isolamento das áreas de intervenção e comunicação prévia aos moradores do entorno.

13. Possíveis Impactos Ambientais

Os possíveis impactos ambientais decorrentes da execução da obra estão relacionados à geração de resíduos da construção civil, emissão de poeira, ruídos provenientes da utilização de equipamentos e possíveis interferências temporárias na circulação de pedestres e moradores do entorno da área de intervenção.

Para mitigação dos impactos, a empresa contratada deverá adotar medidas de controle ambiental durante toda a execução da obra, incluindo organização e limpeza do canteiro, destinação adequada dos resíduos gerados, umidificação da área para controle de poeira, utilização adequada dos equipamentos e cumprimento das normas ambientais aplicáveis.

A contratada também deverá adotar práticas voltadas à preservação ambiental, evitando desperdício de materiais, promovendo o uso adequado dos recursos e mantendo o local da obra em condições adequadas de segurança, organização e salubridade.

Os impactos identificados são considerados temporários, controláveis e de baixa magnitude, sendo compensados pelos benefícios urbanísticos, sociais e ambientais proporcionados pela implantação da requalificação da praça.



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

14. Regime de Execução e Fiscalização

Regime de Execução: Empreitada por preço unitário.

A fiscalização da obra será realizada por profissional técnico designado pela Prefeitura Municipal de Uauá/BA, devidamente habilitado e com registro no conselho competente, responsável pelo acompanhamento da execução dos serviços, controle de qualidade, verificação das medições e cumprimento das especificações técnicas previstas nos documentos da contratação.

A contratada deverá manter diário de obra atualizado, garantindo o registro das atividades executadas, ocorrências relevantes e acompanhamento da evolução física dos serviços.

As medições serão realizadas periodicamente, conforme os serviços efetivamente executados, acompanhadas de relatórios fotográficos e demais documentos necessários à comprovação da execução da obra.

15. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está alinhada ao interesse público e às ações de desenvolvimento urbano promovidas pela Administração Municipal, visando a melhoria da infraestrutura urbana, valorização dos espaços públicos e fortalecimento da convivência social no Município de Uauá/BA.

A requalificação da Praça Berlamino José Rodrigues atende à necessidade de criação de equipamento público voltado ao lazer, acessibilidade e utilização comunitária, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população do Área de intervenção.

A contratação encontra compatibilidade com o planejamento administrativo municipal e com as diretrizes voltadas à urbanização e melhoria dos espaços públicos, observando os princípios da eficiência, interesse coletivo e desenvolvimento urbano sustentável.

16. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Considerando a natureza dos serviços e a necessidade de compatibilidade técnica entre as etapas construtivas da obra, não se mostra tecnicamente viável o parcelamento da solução, tendo em vista que a execução integrada dos serviços proporciona maior eficiência operacional, melhor controle de qualidade e compatibilidade entre os sistemas executivos da obra.



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

A contratação por empresa única possibilita melhor gerenciamento da execução, otimização do cronograma físico-financeiro, redução de riscos de incompatibilidades técnicas e maior eficiência na fiscalização dos serviços.

Dessa forma, o não parcelamento da contratação mostra-se mais adequado ao interesse público, garantindo economicidade, padronização construtiva e melhor desempenho na execução da obra.

17. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas ou interdependentes para viabilização da presente demanda, considerando que a futura contratação contempla todos os serviços necessários à execução completa da obra de requalificação da Praça Berlamino José Rodrigues.

Os serviços previstos no objeto serão suficientes para garantir o adequado funcionamento e utilização do equipamento público, conforme especificações constantes nos documentos técnicos da contratação

18. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A quantidade a ser licitada está especificada na tabela abaixo:

Descrição	Und	Quant.
SERVIÇOS PRELIMINARES		
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00
Equipe de topografia para trabalhos exclusivos de campo - Diária incluindo transporte - Rev 04_10/2022	dia	2,00
TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	250,80
EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO NA PRAÇA		
RETIRADA DE MEIO FIO C/ EMPILHAMENTO E S/ REMOCAO	M	93,00
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	85,50
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	10,25
Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	28,93



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

Rampa padrão (trapezoidal) para acesso de deficientes em passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e pisotátil de alerta/direcional. Rev 01_07/2025	un	6,00
PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	95,75
EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	60,71
DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE DESAGREGAÇÃO DA CAMADA DE ASSENTAMENTO.	m²	390,00
EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	325,95
CARGA, RETIRADA E TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DA DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDO, COM UTILIZAÇÃO DE RETROESCAVADEIRA E CAMINHÃO BASCULANTE, INCLUSIVE DESCARGA NO LOCAL DE DESTINAÇÃO, CONSIDERANDO DMT ATÉ 5 KM.	M³	95,00
EXECUÇÃO DOS CANTEIROS/PAISAGISMO		
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	167,18
PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	107,84
ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	m²	107,84
Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)	un	10,00
Mesa c/ tampo Ø=1,00m em concreto armado polido sobre tubo de concreto armado Ø=0,40m, 2 bancos em concreto armado (semi circular), com pintura acrílica.	Un	5,00
Fornecimento e plantio de palmeira rabo de peixe, h=3m	un	10,00
Planta - Ipê roxo (Tabebuia impetiginosa), porte da muda = 3,00m, fornecimento e plantio	un	4,00
Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem	un	2,00
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	37,60
REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M. AF_03/2024	UN	3,00
FONTE LUMINOSA		
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,45
LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	m³	0,75
Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	3,15
ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	m²	21,30
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	45,00
Pastilha ceramica esmaltada, 5 x 5 cm, marca ATLAS, linha engenharia, ref. Lorca - B11421 ou similar, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, rejuntada, exclusive emboço (ou similar)	m²	42,60
Revestimento para piso em granito amarelo maracujá, e=2cm, flameado, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado. Rev 01_01/2025	m²	14,50



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

Conjunto moto-bomba com motor de 1/2 cv, monofásico, bomba centrífuga, sucção=3/4", recalque=3/4", pr. máx. 23 mca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m³/h) : (20-2,1)(17-2,9)(14-3,4)(11-3,9)(8-4,3)(5-4,7), inclusive chave de partida direta	un	1,00
Luminária led, 9W monocromático branco p/ piscina SODRAMAR ou similar	un	8,00
Aspersor rotor, p/irrigação ref.8005-SS, entrada roscada de 1", fêmea BSP, coluna aço inox, marca Rain Bird ou similar	un	2,00
Cabo de cobre PP Cordplast 3 x 4.0 mm², 450/750v - fornecimento	m	20,00
Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 40mm	un	3,00
KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ½", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00
Fornecimento de válvula de retenção vertical em bronze, DN 2"	un	2,00
Ralo sifonado em pvc d = 100 mm altura regulável, saída 40 mm, com grelha redonda acabamento cromado	un	3,00
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00
ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	85,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA		
Poste em aço carbono, para iluminação pública, cônico, contínuo, reto, h=8.00m, d=148mm (base) e d=60mm (topo)ref.1008/B, incl base concreto	un	3,00
LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	14,00
CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	4,00
RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	14,00
ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80,00
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00
ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00
ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	m²	1,92
MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	3,84
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00
DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	226,45
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,00
EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA DA SAÚDE		
Equipamento de ginástica - cavalgada simples - galvanizado - Rev 01	un	3,00
Equipamento de ginástica - simulador de caminhada simples - galvanizado - Rev01	un	2,00
EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DE RUA COM INTERTRAVADO		
RETIRADA DE MEIO FIO C/ EMPILHAMENTO E S/ REMOCAO	M	115,76
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	96,76
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	9,53
Rampa padrão (trapezoidal) para acesso de deficientes em passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e pisotátil de alerta/direcional. Rev 01_07/2025	un	4,00
PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	158,53
LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_10/2018	M	795,00
CINTA DE CONFINAMENTO, EM CONCRETO ARMADO FCK - 20 MPA, PARA AMARRAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO, 15X30 CM	M	32,00
DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE DESAGREGAÇÃO DA CAMADA DE ASSENTAMENTO.	m²	790,00
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	m²	795,00
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m²	20,00
CARGA, RETIRADA E TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DA DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDO, COM UTILIZAÇÃO DE RETROESCAVADEIRA E CAMINHÃO BASCULANTE, INCLUSIVE DESCARGA NO LOCAL DE DESTINAÇÃO, CONSIDERANDO DMT ATÉ 5 KM.	M³	155,25
TANQUE/RESERVÁTORIO E SISTEMA DE IRRIGAÇÃO.		
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	8,00
LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	m³	0,20
ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	m²	12,60
ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	0,35
ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	11,00
CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,32



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	12,35
CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,40
LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	4,50
BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 70 M, Q 1,8 A 5,3 M³/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025_PS	UN	1,00
TORNEIRA DE BOIA EM LATÃO PARA CAIXA DAGUA, D = 3/4"	UN	1,00
Torneira plastica para jardins, HERC 1128, 1/2" ou similar	un	3,00
JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00
TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	65,00
Tapume de proteção em tela de polietileno h=1,20 com bloco de concreto	m	15,00
SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
PLACA INAUGURACAO EM ALUMINIO 0,40X0,60M FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00
ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	m²	3,50
Revestimento para piso ou parede em granito verde ubatuba, e=2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive emboço	m²	3,50
Limpeza geral	m²	1.000,00

19. Estimativa os Valores da Contratação planilhas, não desonerado, sendo:

Valor (R\$): 427.501,44 (Quatrocentos e vinte e sete mil, quinhentos e um reais e quarenta e quatro centavos).

No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

20. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

21. Justificativa da Viabilidade

A presente contratação mostra-se viável sob os aspectos técnico, econômico e administrativo, considerando a necessidade de implantação de espaço público adequado



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios

para convivência social, lazer, acessibilidade e valorização urbanística do espaço, na sede do Município de Uauá/BA.

A solução proposta apresenta compatibilidade com as necessidades da Administração Pública e interesse coletivo da população, proporcionando melhoria da infraestrutura urbana, fortalecimento da utilização dos espaços públicos e promoção da qualidade de vida dos moradores da localidade.

A execução da obra possui viabilidade técnica diante das soluções construtivas previstas, disponibilidade de materiais e métodos executivos compatíveis com o objeto, além da possibilidade de fiscalização e acompanhamento adequado pela equipe técnica do Município.

Dessa forma, a contratação pretendida demonstra-se necessária, adequada e plenamente viável para atendimento da demanda pública identificada

22. Conclusão

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra a viabilidade técnica, econômica e administrativa da contratação destinada a requalificação da praça Belarmino José Rodrigues, na Sede do Município de Uauá/BA.

A solução proposta apresenta-se adequada para atender às necessidades da população local, promovendo melhorias na infraestrutura urbana, acessibilidade, convivência social, lazer e valorização do espaço público.

Dessa forma, conclui-se que a contratação pretendida atende ao interesse público, mostrando-se necessária e compatível com os objetivos da Administração Municipal, observadas as normas técnicas, legais e os princípios da eficiência, economicidade e desenvolvimento urbano.

23. Responsáveis

01 de junho de 2026

VICTOR HUGO DA SILVA VARJÃO
ENGENHEIRO CIVIL – CREA/BA nº 3000132609.